

# 売戸建住宅

田方郡函南町平井

伊豆縦貫道へのアクセス良好  
二拠点生活の別荘にいかがでしょう

チェックポイント！

セットバック済,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,1Hクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,出窓,上水道,下水道,エアコン2台以上,庭,駐車場3台分以上

間取り  
3SLDK

建物面積  
102.79㎡

築年月  
2011年08月



1階 平面図 3.17/162



2階 平面図 3.17/162



東京都知事免許(1)第105912号

株式会社 オフィス久保

E-mail : office-k@ever.ocn.ne.jp

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町4丁目14番2号 ミマツビル3階

電話:03(6225)2152 FAX: 03(6225)2153

広告掲載不可

取引形態 媒介

物件No OK 202411-1020

|        |         |
|--------|---------|
| 物件種目   | 売戸建住宅   |
| 最寄駅    | 大場      |
| 間取りタイプ | 3SLDK   |
| 価格     | 2,100万円 |

|              |  |                    |      |
|--------------|--|--------------------|------|
| 物件所在地        | 静岡県田方郡函南町平井  |                    |      |
| 交通           | 伊豆箱根鉄道駿豆線 大場 徒歩31分   |                    |      |
| 土地面積         | 公簿 238.41㎡   | 私道面積 (共有持分)        | なし   |
| 建物           | 構造・規模  | 木造 2階建             |      |
|              | 面積   | 102.79㎡            |      |
|              | 間取り  | 洋 5・6・6 LDK 17 S 5 |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目                 | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域               | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率                | 150% |
| 築年月          | 2011年08月   | 駐車場                | 有 無料 |
| 現況           | 所有者居住中   | 引渡可能時期             | 相談   |
| 建築確認番号       |  |                    |      |
| 接道状況 (専有・開口) | 北西   |                    |      |
| 設備           | 追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,1Hクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,出窓,上水道,下水道,エアコン2台以上,庭,駐車場3台分以上  |                    |      |
| 備考           | * 2 条指定区域 * 外壁塗装 (令和 4 年 7 月頃) * 下水接続 (令和 5 年 1 0 月頃) のため浄化槽撤去済み * キッチンに床下収納あり * 現況優先 * 令和 7 年 4 月より道路台帳に前面道路 4 m 以上の幅員記載予定 地勢: 平坦 利用駅 1: 東海道本線 函南 徒歩 30 分 |                    |      |