## 1．敷地概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | （地名地番） 藤沢市藤沢四丁目6346-2の一部、26<br>（住居表示） 藤沢市藤沢四丁目5-18 |
| 敷地面積 | ４９９.０３㎡（１５０.９５坪） |
| 都市計画制限 | 第一種低層住居専用地域、防火指定無し<br>建蔽率５０％、容積率８０％、日影 2h-3h-1.5m<br>宅地造成規制区域、土砂災害警戒区域 |
| 前面道路 | 東側：４.０ｍ（建築基準法第４３条第1項ただし書き通路） |

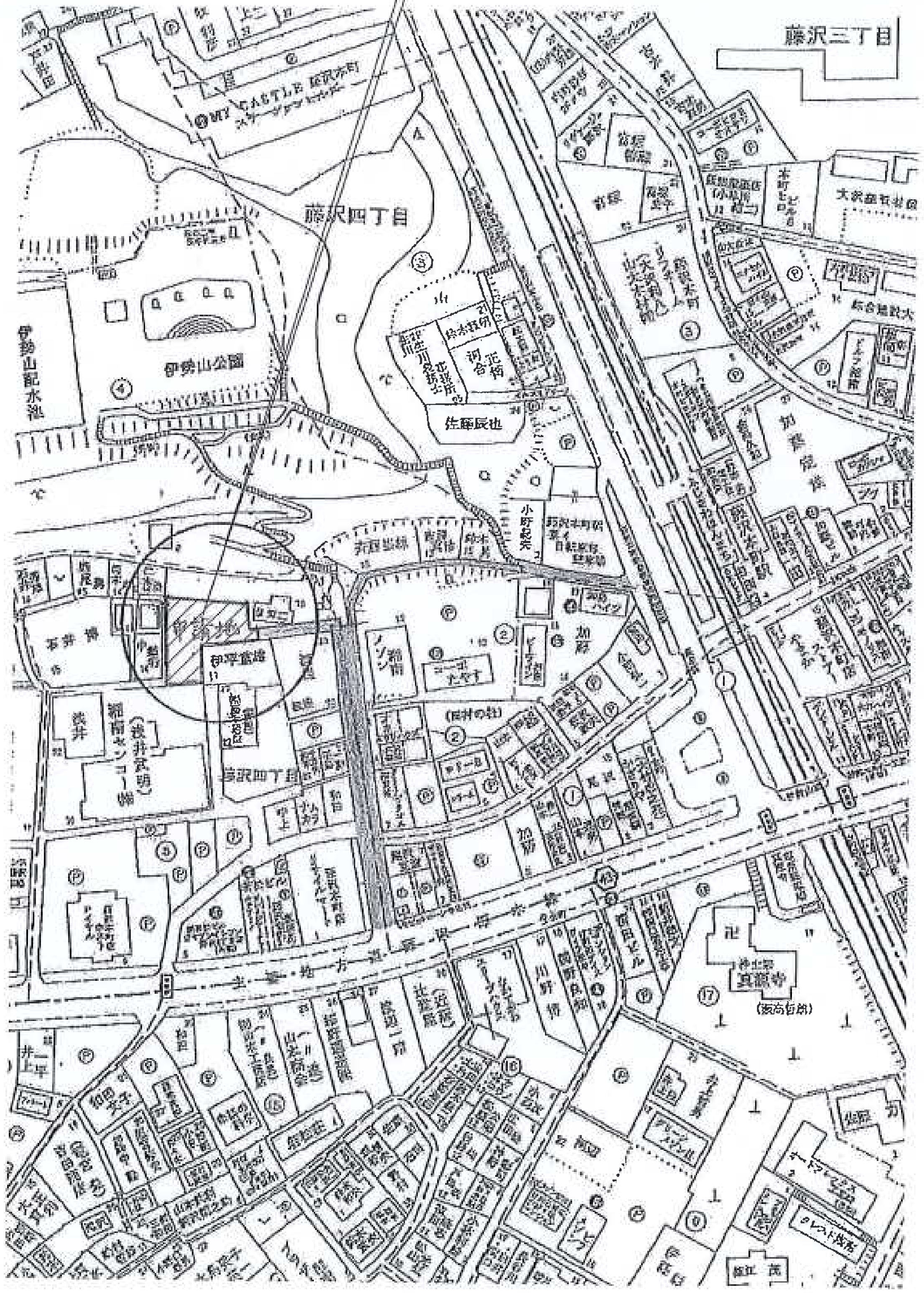
## 2．建築計画概要

| | |
|---|---|
| 用途 | 共同住宅（1棟10戸） |
| 構造 | 木造 |
| 規模 | 地上2階、最高高さ７.９７５ｍ、軒高 ６.９７５ｍ |
| 建築面積［建蔽率］ | １９６.９３㎡ （ ５９.５７坪） ［３９.４６％］ |
| 延べ床面積 | ２８９.５９㎡ （ ８７.６０坪） |
| 容積対象面積［容積率］ | ２６７.９８㎡ （ ８１.０６坪） ［５３.７０％］ |

## 3．面積概要

| | |
|---|---|
| 1階 | １５０.３２㎡ （４５.４７坪） |
| 2階 | １３９.２７㎡ （４２.１２坪） |
| 延べ床面積 | ２８９.５９㎡ （８７.６０坪） |

神奈川県藤沢市藤沢四丁目6346-2の一部、26



案内図 1：1800

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 更新履歴 | / / | | / / | | |
| | / / | | / / | | |
| | / / | | / / | | |
| | / / | | / / | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 作図 / / | 承認 / / | 株式会社石原企画<br>一級建築士事務所 | 名称 アルーカスＦＨ新築工事 | | 設計No. | 図面No. A－０１ |
| 発行 19 / 1 / 23 | 担当 M・S | 製図 M・S | 設計概要・案内図 | SCALE S1:1800 | 整理No. | |

1級建築士登録 第101769号 石 原 裕