

## レミエカーゼFH 平成28年9月末竣工

| 部屋  | 賃料      | 共益費   | 契約者 | 契約年数 | 契約     |
|-----|---------|-------|-----|------|--------|
| 101 | 76,000  | 1,000 | 法人  | 2年   | 普通借家契約 |
| 102 | 76,000  | 1,000 | 個人  | 2年   | 普通借家契約 |
| 201 | 78,000  | 1,000 | 個人  | 2年   | 普通借家契約 |
| 202 | 78,000  | 1,000 | 個人  | 2年   | 普通借家契約 |
| 合計  | 308,000 | 4,000 |     |      |        |

## アルーカスFH 平成27年10月末竣工

| 部屋  | 賃料      | 共益費    | 契約者 |    | 契約     |
|-----|---------|--------|-----|----|--------|
| 101 | 59,000  | 1,000  | 個人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 102 | 59,000  | 1,000  | 個人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 103 | 59,000  | 1,000  | 個人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 104 | 59,000  | 1,000  | 法人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 105 | 61,000  | 1,000  | 法人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 201 | 62,000  | 1,000  | 個人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 202 | 62,000  | 1,000  | 個人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 203 | 62,000  | 1,000  | 個人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 204 | 62,000  | 1,000  | 個人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 205 | 64,000  | 1,000  | 個人  | 2年 | 普通借家契約 |
| 合計  | 609,000 | 10,000 |     |    |        |

## アルーカスFH 敷地内駐車場

| 部屋   | 賃料     | 消費税   | 契約者 |   | 契約    |
|------|--------|-------|-----|---|-------|
| No.1 | 10,000 | 1,000 | 個人  | — | 駐車場契約 |
| No.2 |        | 0     | 現空  | — | 現空    |
| No.3 |        | 0     | 現空  | — | 現空    |
| No.4 | 10,000 | 1,000 | 法人  | — | 駐車場契約 |
| 合計   | 20,000 | 2,000 |     |   |       |

## レミエカーゼFH 敷地内駐車場

| 部屋   | 賃料 | 消費税 | 契約者 |   | 契約 |
|------|----|-----|-----|---|----|
| No.1 | 0  | 0   | 現空  | — | 現空 |
| 合計   | 0  | 0   |     |   |    |

賃料合計(月額) 951,000

## 定率管理委任報酬

- ・ 住居: (賃料+共益費) × 3% + 消費税
- ・ 駐車場: 賃料 × 3% + 消費税

## 定期保守代金

- ・ 2棟分: 8,666円 + 消費税