

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	アパート	物件番号	202306001000
--------	------	------	--------------

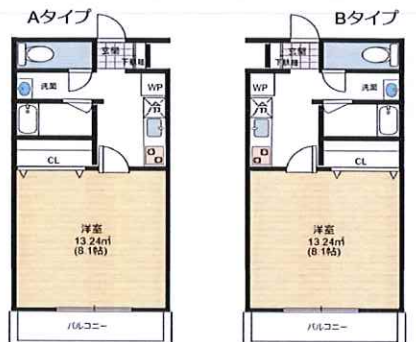
アパート2棟で

1億9,000万円

藤沢本町駅より徒歩3分！！

アルーカス（平成27年新築）

レミエカーゼ（平成28年新築）



1階 Aタイプ 3部屋 Bタイプ 2部屋
2階 Aタイプ 3部屋 Bタイプ 2部屋



1階 Aタイプ 1部屋 Bタイプ 1部屋
2階 Aタイプ 1部屋 Bタイプ 1部屋

物件種目	アパート												
価格 総額	19,000	万円	うち消費税	税込 万円									
所在地	藤沢市藤沢4丁目												
交通	小田急江ノ島線	藤沢本町駅	徒歩	3分									
	バス	分	徒歩	分									
土地面積 (私道含まず)	999.62	m ²	土地権利	所有権									
私道負担	有	44.77	地目	宅地									
セットバック	無	m ²	地勢	一部斜面地									
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	無	接面	無	下記載	m	方向	南	道幅	15.57	m
	種別	私道	位置指定	無	接面	無	下記載	m	方向	東	道幅	4.00	m
建物面積	延べ	アルーカス		288.46	m ²	1階	m ²	2階	m ²				
		レミエカーゼ		152.88		3階	m ²	その他	m ²				
建物構造	木造		地上階	2階	地下階								
築年月	平成27年、28年新築		駐車場	有り									
設備・条件	道路…法43条ただし書き道路												
都市計画	都市計画区域内		用途地域	第一種低層住居専用地域									
建ぺい率	50%		容積率	80%									
その他法令上の制限	宅地造成等規制法、一部土砂災害特別警戒区域												
現況	居住中		引渡時期	相談 ()									
付帯権利			想定利回り	6%									
備考	現況有姿、現在全室入居中 現在満室：利回り 6%												

株式会社 オフィス久保 本店

TEL 03-6225-2152
FAX 03-6225-2153

宅建免許 東京都知事免許 (1) 第105912号
保証協会 (公社) 不動産保証協会東京本部
所属協会 (公社) 全日本不動産協会 東京本部

Email office-k@ever.ocn.ne.jp
HP http://www.office-kubo.com/
所在地 103-0023 東京都中央区日本橋本町4丁目14-2
ミマツビル5階

取引態様	媒介	担当者	特記事項
	広告	不可	
報酬		取引士	物件No OK 202311-1004
		久保光正	