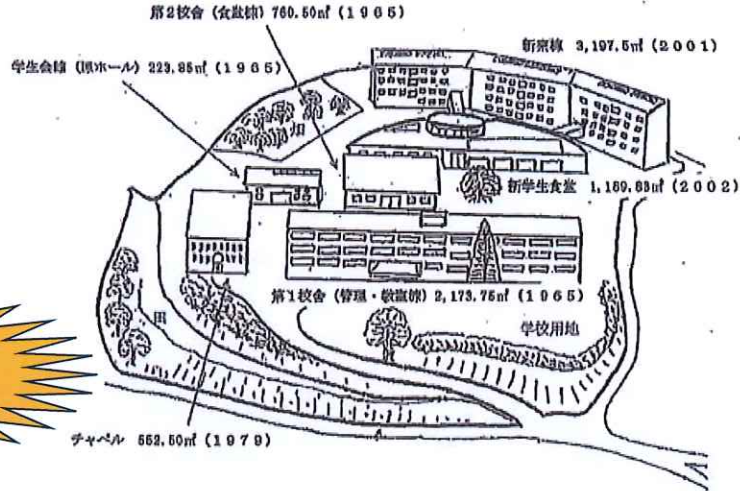


# 売地・建物

住所 伊勢原市三ノ宮字  
宮ノ上1436番1他  
価格 45,000万円

元大学関連施設



物件種目	売地・建物			
最適用地	学校・老人ホーム・研修所等			
最寄駅	小田急 伊勢原駅			
土地面積	公簿面積：20,558㎡			
価格	4億5000万円 (7.4万円/坪)			
物件所在地	神奈川県伊勢原市三ノ宮字三ノ宮1436番1他			
交通	伊勢原JCTより車で10分。小田急線「伊勢原」駅から8km			
土地	土地権利	所有権	地目	学校用地
	接道	南側	幅員約6.3m~7m	公道
		西側	幅員約5.5m	公道
		東側	幅員約3.1m~4.8m	公道
		北東側	幅員約2.3m~3.2m	公道
北西側	幅員約1.5m~2.9m	公道		
都市計画	都市計画区域	調整区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	50%	容積率	100%
建物	1.鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(食堂) 面積：1階:380.25㎡、2階:380.25㎡			
	2.鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(寄宿舎)面積：1階:754.32㎡、2階:784.56㎡ 3階:784.56㎡、4階:784.56㎡、地下1階:72㎡			
備考	3.鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(校舎)面積：1階:664.95㎡、2階:664.95㎡ 3階:646.20㎡、4階:20.8㎡、地下1階:176.85㎡			
	4.鉄筋コンクリート造・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(講堂) 面積:1階:426.3㎡、2階126.3㎡ 上記のほか以下の未登記あり (学生会館)面積:223.85㎡、(防災用備蓄倉庫) 23.76㎡、(その他)10.56㎡			
引渡：相談 建物その他はすべて現況引渡となります。学校の施設として利用されていた校舎、体育館、寮、チャペル等の建物がそのままの状態です。				

\*販売図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

東京都知事免許(1)第105912号

株式会社 オフィス久保

E-mail : office-k@ever.ocn.ne.jp

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町4丁目14番2号 ミマツビル3階

電話:03(6225)2152 FAX: 03(6225)2153

広告掲載不可

取引形態

内見の際は名刺をFAXまたはメールをお送りください

媒介

物件No OK 202311-1003