１．敷地概要

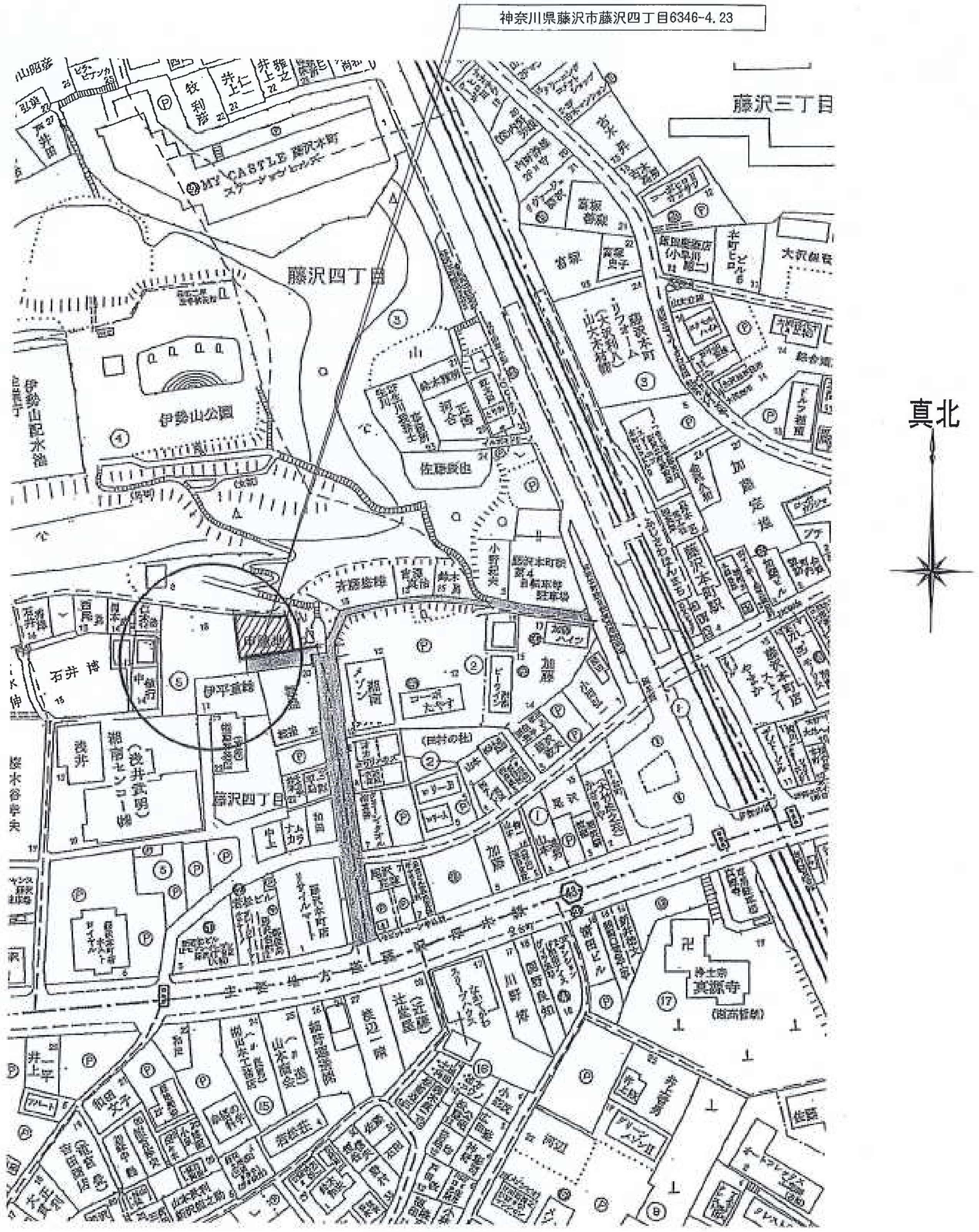
所　在　地	（地名地番）　藤沢市藤沢四丁目6346-4、23 （住居表示）　藤沢市藤沢四丁目5-17
敷 地 面 積	２５５．７８㎡（７７．３７坪）
都市計画制限	第一種低層住居専用地域、防火指定無し 建蔽率５０％、容積率８０％、日影 2h-3h-1.5m 宅地造成規制区域、土砂災害警戒区域、第1号伊勢山緑地
前 面 道 路	南側：４．０ｍ（建築基準法第４３条第1項ただし書き通路）

２．建築計画概要

用　　途	共同住宅（１棟4戸）
構　　造	木造
規　　模	地上2階、最高高さ８．０１３ｍ、軒高 ６．９６０ｍ
建築面積［建蔽率］	７９．４０㎡　（　２４．０１坪）　［３１．０４％］
延べ床面積	１５２．８８㎡　（　４６．２４坪）
容積対象面積［容積率］	１３８．０９㎡　（　４１．７５坪）　［５３．９８％］

３．面積概要

1階	７６．４４㎡　（２３．１２坪）
2階	７６．４４㎡　（２３．１２坪）
延べ床面積	１５２．８８㎡　（４６．２４坪）



案内図　１：1800

更新履歴	/ /		/ /		作図 / /	承認 / /	株式会社石原企画 一級建築士事務所	名称 レミエカーゼＦＨ新築工事
	/ /		/ /		発行 19/ 1 / 24	担当 M・S　製図 M・S		設計概要・案内図　SCALE S1:1800
	/ /		/ /					設計No.　整理No.　図面No. Ａ－０１
	/ /		/ /					

１級建築士登録 第101769号　石　原 裕